

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице 1 : одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5699,62

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии) | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 19948,67 |
| Содержание подвалов | | | | | |
| 2 | Дезинсекция подвала (блохи) | ООО "Гигиена" | | | 5319,00 |
| 3 | Средство для уничтожения блох (Торнадо дуст, ФАС дубль) | | | | 1142,00 |
| Покос травы, содержание зеленых насаждений (кроме клумб) | | | | | |
| 4 | Выкашивание травы триммером бензиновым материалы | 1187,00 | кв.м | 3,00 | 3561,00 |
| 5 | Обрезка деревьев | ИП Иващенко Е.Ю. | | | 6500,00 |
| 6 | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | 0,093 | 100куб.м | 48530,63 | 4513,35 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 1,51 | 1 рейс | 3000,00 | 4530,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 7 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 8 | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, перелача в РСО | 118,00 | 1 прибор учета | 31,00 | 3658,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 9 | Замена стояка ХВС, крана ХВ со снятием-установкой ИПУ ХВС (кв.59 с опуском в кв.56), крана ГВС со снятием-установкой ИПУ ГВС: кв.56 | Акт КС-2 | | | 5410,49 |
| | Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС материалы | 0,02 | 100 стояков | 41385,39 | 827,71 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам | | | | | |
| 10 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5699,62 | кв.м | 0,40 | 2279,85 |
| 11 | Слив воды из системы отопления, 12 ст. (по обращ. кв.87,89 для обеспечения произв.работ) | 4,50924 | 1000 куб.м стр.объема | 124,16 | 559,87 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 12 | Электрическая энергия за май 2023 | 543,00 | кВт*ч | 6,00 | 3258,00 |
| 11 | Горячая вода за май 2023: | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 0,000 | куб.м. | 58,42 | 0,00 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 0,0000 | Гкал | 3324,17 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 13 | Услуги по управлению МКД | 5699,62 | кв.м | 2,20 | 12539,16 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 14 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 145303,48 | 8718,21 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 1168,09 | 32,12 |
| 15 | Услуги банка | | | | 1149,00 |
| ИТОГО: | | | | | 87540,17 |

2. Всего за период с 01.06.2023г по 30.06.2023г. выполнено работ на сумму **87 540,17р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, их равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК